STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 134

7 januari 2015

Gemeentelijke coördinatieregeling Overtuinen D, Zaanstad

ZNSTD

Gemeentelijke coördinatieregeling ontwerpuitwerkingsplan Overtuinen D, ontwerpbesluit hogere waarden geluid ten behoeve van een gebouw dat (zorg)wonen mogelijk maakt op de locatie Overtuinen D te Zaandam, ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de bouw van een schoolgebouw met peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang, ontwerpbeschikking Ernst en Spoedeisendheid.

De gemeenteraad van Zaanstad heeft op 27 juni 2013, raadsbesluit 2013/36, besloten toepassing te geven aan de (gemeentelijke) coördinatieregeling ten behoeve van het project Overtuinen D.

Het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad maakt daarom bekend dat, op grond van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de volgende ontwerpbesluiten met ingang van donderdag **8 januari 2015** voor een periode van zes weken (dus **tot en met woensdag 18 februari 2015**) ter inzage liggen:

1. Ontwerpuitwerkingsplan Overtuinen D bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0479.STED3790-0201

Het plangebied wordt globaal begrensd door:
- Het Volkspark in het noorden;
- De Vaart in het oosten;
- De bedrijven aan de Mauritsstraat in het zuiden;
- De Provincialeweg in het westen.

Het plangebied maakt deel uit van het bestemmingsplan ‘Inverdan’. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 6 juli 2006 en onherroepelijk geworden na (gedeeltelijke) goedkeuring door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 mei 2008. Voor Overtuinen D is de bestemming ‘Uit te werken Gemengde Doeleinden II’ opgenomen. Dit betreft een globale bestemming die later uitgewerkt moet worden. Het voorliggende (ontwerp)uitwerkingsplan voorziet in deze uitwerkingsplicht.
In het ontwerpuitwerkingsplan is een regeling opgenomen voor de nieuwbouw in het plangebied. Ook is de openbare ruimte, waaronder (de reconstructie van) de Mauritsstraat en het groen opgenomen in het plan.

2. Ontwerpbesluit hogere waarden geluid ten behoeve van een gebouw dat (zorg)wonen mogelijk maakt

In het ontwerpuitwerkingsplan is tevens een gestapelde woonvoorziening voor (zorg)woningen opgenomen. Om de (zorg)woningen te kunnen bouwen moeten hogere geluidswaarden worden vastgesteld. Dit is het gevolg van de geluidbelasting die het spoor en de Provincialeweg N203 geven op de gevels van dit gebouw.

3. Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Er is een omgevingsvergunning voor het bouwen van een schoolgebouw met peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang (multifunctionele accommodatie/MFA) met de daarbij behorende terreininrichting aangevraagd. De aangevraagde omgevingsvergunning voorziet niet in de bouw van de (zorg)woningen.

4. Ontwerpbeschikking Ernst en Spoedeisendheid in het kader van de Wet bodembescherming

Bij een omgevingsvergunning voor bouwen moet de aanvrager de resultaten van een uitgevoerd bodemonderzoek indienen. Hieruit is gebleken dat de mate van verontreiniging van de bodem overeen komt met de resultaten van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op dit terrein. Conclusie is dat volgens de metingen uit het dempingsmateriaal in enige mate stortgas vrij komt, maar dat de aangetroffen verontreinigingen geen gezondheidsrisico’s opleveren.

Inzien van de ontwerpbesluiten

De ontwerpbesluiten met eventueel bijbehorende stukken zijn als volgt in te zien:
- Elektronisch via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (alleen het ontwerpuitwerkingsplan);
- Als pdf-bestand op de gemeentelijke website www.zaanstad.nl (zoekterm ‘uitwerkingsplan’);
- Via de balie van Klantcontact Vergunningen in het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam. Melden bij de receptie voor een juiste doorverwijzing. Openingstijden maandag, woensdag en donderdag van 08:30 – 16:00 uur, dinsdag van 13:30 – 16:00 uur en vrijdag van 08:30 – 12:00 uur. Aanbevolen wordt eerst een afspraak te maken (tel.14075).

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde periode van inzage kan iedereen, naar keuze mondeling of schriftelijk, zijn zienswijze over één of meerdere van deze ontwerpbesluiten kenbaar maken.
- Schriftelijke zienswijzen moeten worden gestuurd naar het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, onder vermelding van *‘zienswijze ontwerpuitwerkingsplan/ontwerpbesluit hogere waarden/ontwerp omgevingsvergunning/ ontwerpbeschikking Overtuinen D’*;

Digitaal verzonden zienswijzen (bijvoorbeeld per e-mail) worden **niet** in behandeling genomen.

Informatiebijeenkomst

De gemeente organiseert op **dinsdag 20 januari 2015, van 19:30 – 21:00 uur**, op de locatie Et Buut, Parkstraat 72 te Zaandam een informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst kunt u uw vragen stellen over de procedure en de verschillende ontwerpbesluiten.

Contact

De ontwerpbesluiten worden op verzoek mondeling toegelicht. Hiervoor en voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan op maandag t/m donderdag, bij voorkeur tussen 10:00 en 12:00 uur, contact worden opgenomen met mevr. P. Basseluer, afdeling Omgevingsplannen van de gemeente Zaanstad, bereikbaar via het algemene telefoonnummer 14 075.